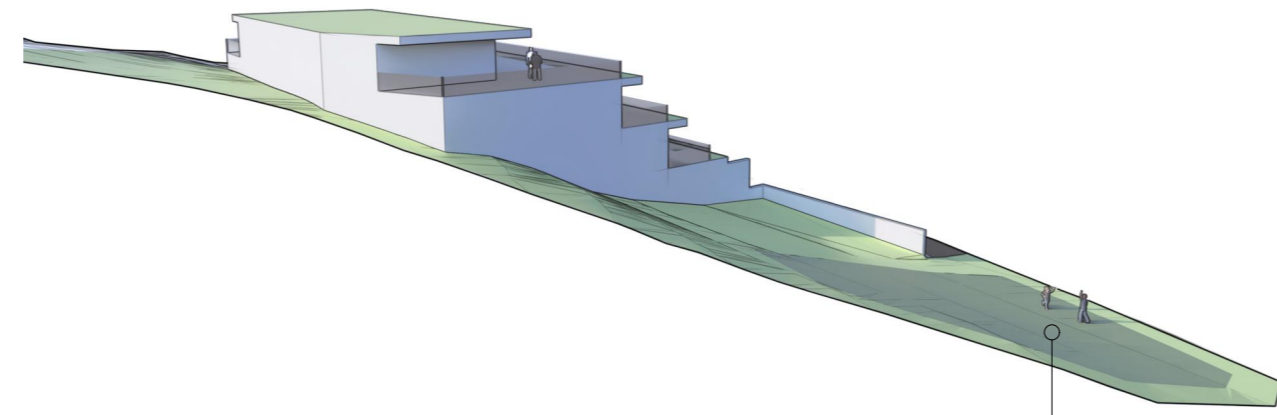


Spielplatz und Begegnungszone
mind. 140 m²

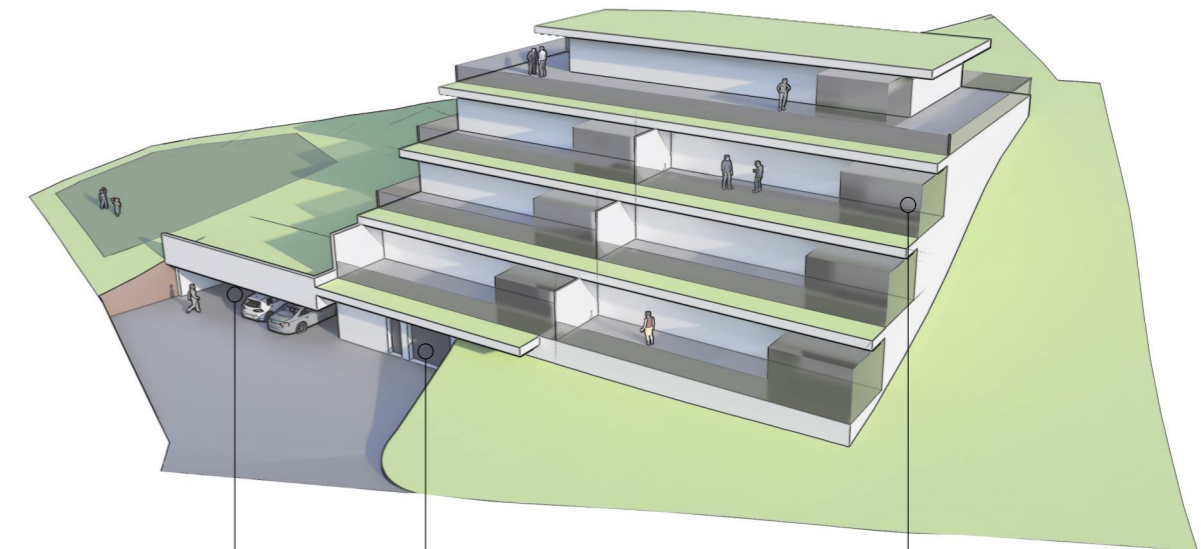
Carport
4PP

Zugang Tiefgarage

Terrassenverglasung
Die Aussicht weit weg vom Strassenlärm geniessen



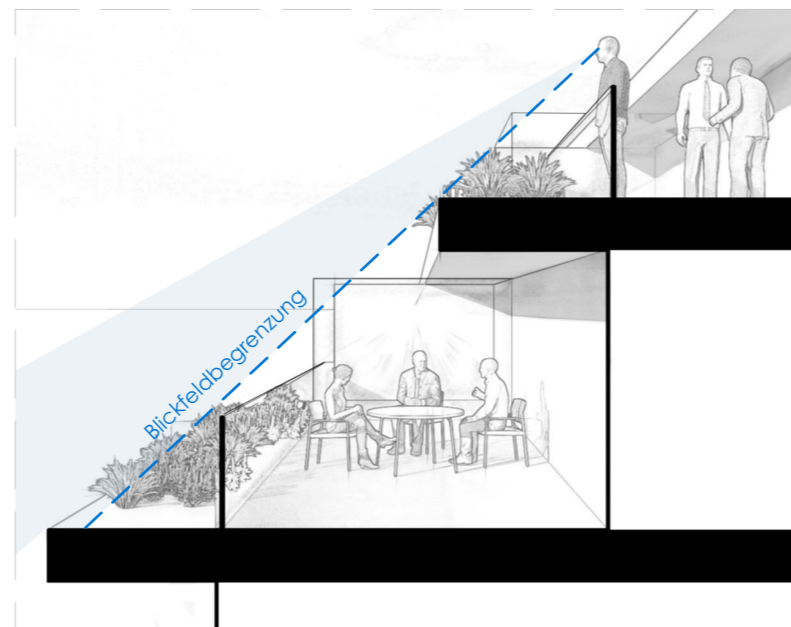
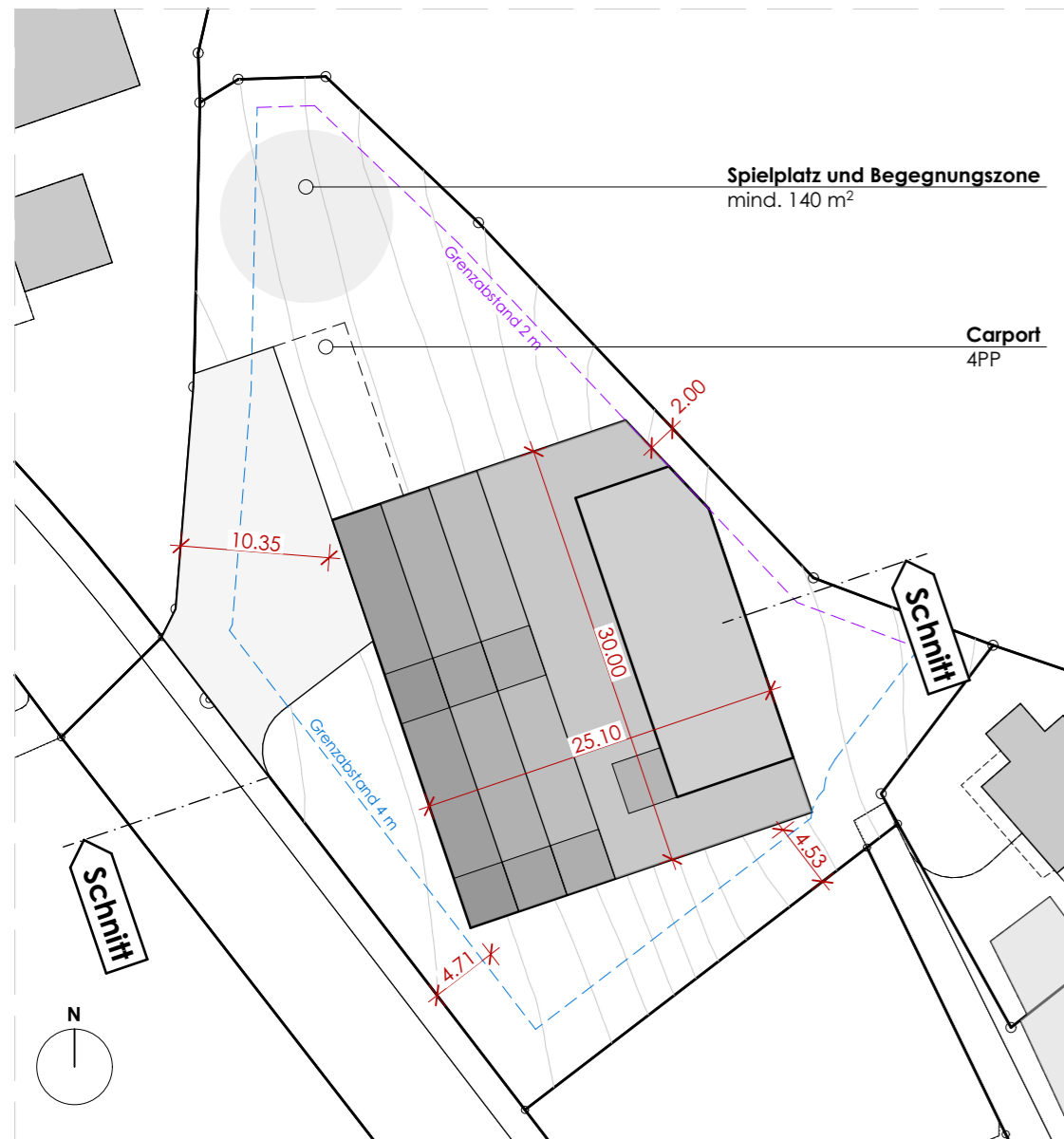
Spielplatz und Begegnungszone
mind. 140 m²



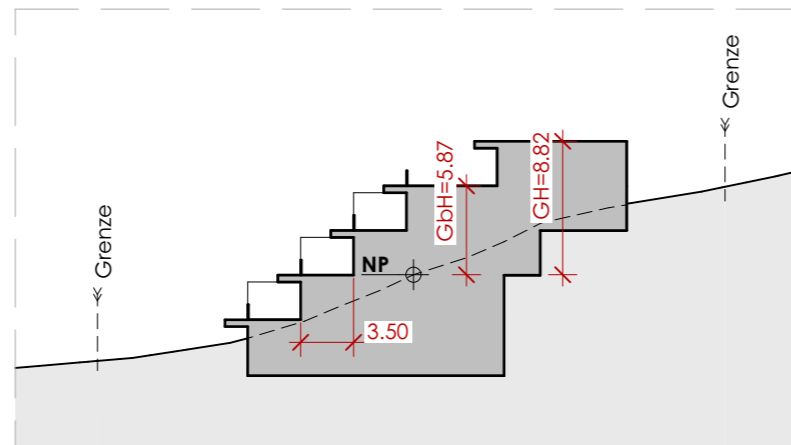
Carport
4PP

Zugang Tiefgarage

Terrassenverglasung
Die Aussicht weit weg vom Strassenlärm geniessen

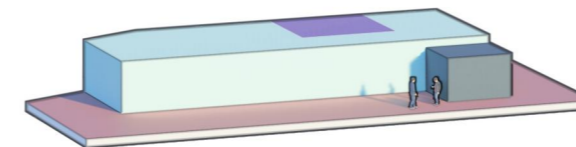


Konzept Privatsphäre

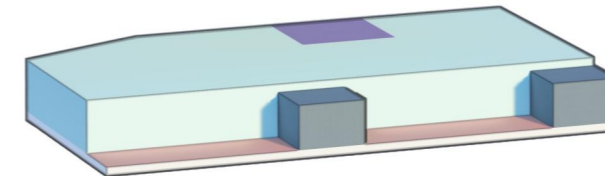


Schnitt

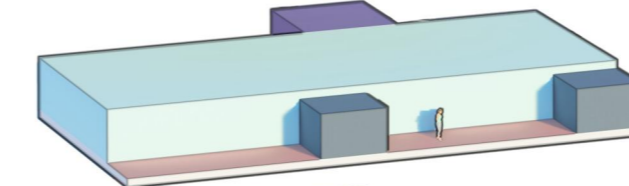
ATT



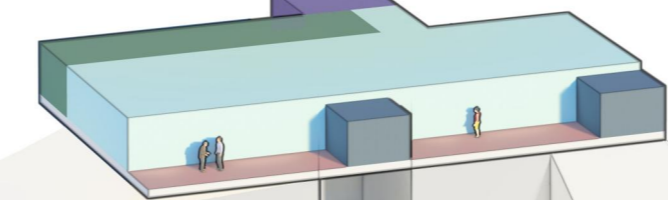
2.OG



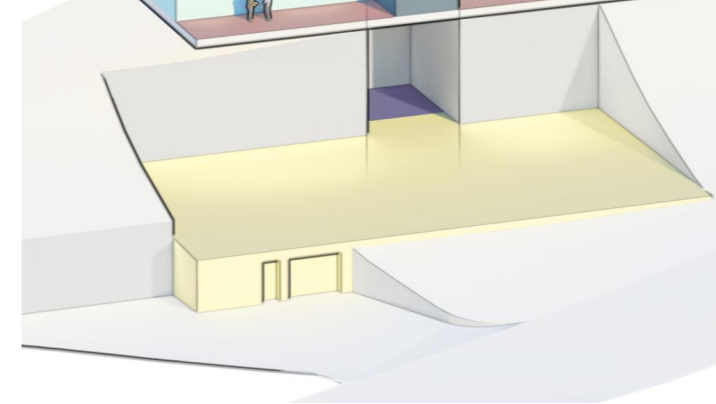
1.OG



EG



UG



Mehrfamilienhaus

Das Apartmenthaus, das sich harmonisch in die Landschaft am Hang integriert, bietet seinen Bewohnern eine charmante Wohnumgebung. Die Terrassenverglasungen laden dazu ein, die ungestörte Aussicht und die Ruhe abseits des Strassenlärms zu geniessen. Die hochwertigen Wohnungen werden durch grosszügige Terrassen vervollständigt, die Raum für Entspannung und Wohlbefinden bieten. Besonderes Augenmerk wird auf die Privatsphäre gelegt. Die Vordächer mit Bepflanzung dienen nicht nur als Schutz vor Sonne und Regen, sondern schaffen auch eine gemütliche Atmosphäre und unterstreichen die Intimität jeder einzelnen Wohnung.

Mögliche Konfiguration MFH

ATT Wohnbereich
Ca. 165 m², 4.5 Zi. Whg.

2.OG Wohnbereich
Ca. 400 m², 5.5 Zi. Whg + 5.5 Zi. Whg.

1.OG Wohnbereich
Ca. 400 m², 4.5 Zi. Whg + 4.5 Zi. Whg.

EG Wohnbereich
Ca. 400 m², 4.5 Zi. Whg + 4.5 Zi. Whg.

Total: 5 x 4.5 Zi. Whg + 2 x 5.5 Zi. Whg

Grundstücksfläche	2'176.00 m ²
Bruttogeschossfläche MFH	2'115.00 m ²
Bruttogeschossfläche Wohnen	1'365.00 m ²
Bruttogeschossfläche Tiefgarage	550.00 m ²
Parkplätze Bewohner (mind. 14)	ca. 16 PP
Parkplätze Besucher (mind. 3)	4 PP

Volumen	
Beheizt	4'488.00 m ³
Unbeheizt	1'925.00 m ³

- Wohnbereich
- Treppenhaus
- Terrassenverglasung, ca. 15 m² pro Whg.
- Tiefgarage, ca. 16 PP
- Terrasse, ca. 35 m² pro Whg.
- Technik und Keller

Machbarkeitsstudie Mehrfamilienhaus R

Variante 1 | 1:500

26.04.2024 | vb

SCHIESSER
Architektur und Bauingenieur AG

Bankstrasse 20
CH-8750 Glarus
Tel. 055 644 40 49

www.schiesser-architektur.ch
info@schiesser-architektur.ch